

ASUINHUONEISTON IRTISANOMISILMOITUS

Vuokra-asunnon irtisanominen tehdään **kirjallisesti** tällä lomakkeella viimeistään kuukauden viimeinen päivä. Irtisanomisilmoituksen tulee olla kaikkien asunnossa asuvien täysi-ikäisten allekirjoittama. Irtisanomisaika on **yksi täysi kalenterikuukausi**, joka lasketaan alkavaksi sen **kalenterikuukauden viimeisestä päivästä**, jonka aikana asunto irtisanotaan. Irtisanomisilmoitus tulee ehdottomasti olla toimitettuna kuukauden viimeiseen päivään mennessä.

Irtisanomisilmoitus kannattaa tehdä mahdollisimman pian poismuuton varmistamisen jälkeen käsittelyprosessin nopeuttamiseksi. Olethan huolellinen että kaikki irtisanomisilmoituksen tiedot tulevat täytetyiksi.

Asuntoon tullaan tekemään muutotarkastus irtisanomiskuukauden aikana erikseen ilmoitettavana ajankohtana.

Mikäli Sinulla on kysyttävää irtisanomiseen liittyen, voit olla yhteydessä asiakaspalveluumme, puh. 010 228 5555 tai asuntovuokraus@realia.fi

VUOKRANANTAJA

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

VUOKRAUSKOHDTE (IRTISANOTTAVA HUONEISTO)

| | | | | | |
|-----------------|-----------|------------------|--|--|---------------------------------------|
| Osoite | | Huoneistonumero | Oma arvioni huoneiston kunnosta | | |
| Postinumero | | Postitoimipaikka | <input type="checkbox"/> Siisti/ kunnossa | <input type="checkbox"/> Maaliremontti | <input type="checkbox"/> Remontoitava |
| Huoneistotyyppi | Pinta-ala | Kerros | Lattioiden materiaali | | |
| | | | <input type="checkbox"/> Muovimatto | <input type="checkbox"/> Laminaatti | <input type="checkbox"/> Parketti |

Muistatthän irtisanoa myös autopaikkanne samaan toimipisteeseen, josta varasitte sen.

VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

| | | | |
|------|---------------|------------|---------|
| Nimi | Henkilötunnus | Sähköposti | Puhelin |
| Nimi | Henkilötunnus | Sähköposti | Puhelin |

UUSI OSOITE (MIHIN MUUTTAA)

| | | |
|-------------|-------------|-------------|
| Uusi osoite | Postinumero | Paikkakunta |
|-------------|-------------|-------------|

IRTISANOMINEN Edellä mainittu vuokrasuhde irtisanotaan päättyväksi:

| | |
|---------------------------|---|
| Sopimuksen päättymispäivä | Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen. |
| Poismuuttopäivä | |

ASUNTOON TUTUSTUMINEN (valitse vaihtoehdoista toinen)

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukaan vapautuvaa asuntoa tulee voida esitellä uudelle asukkaalle.

- Yhteystietoni saa luovuttaa asunnosta kiinnostuneelle hakijalle sopiaksemme asuntoon tutustumisajan minulle sopivana ajankohtana.
- Realian edustaja voi esitellä asuntoa yleisavaimella parhaaksi katsomanaan ajankohtana. Ilmoitamme esittelyajat sinulle etukäteen, mutta on hyvä huomioida, että ne saattavat olla sinulle epäsuotuisia.

(Asukas täyttää)

IRTISANOMISEN SYY Irtisanomisen pääasiallinen syy (rastitetaan tärkein irtisanomiseen vaikuttanut tekijä)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Omistusasunnon hankinta | <input type="checkbox"/> Ruokakunnan koon muutos |
| <input type="checkbox"/> Asumisoikeusasunnon hankinta | <input type="checkbox"/> Häiritsevät naapurit |
| <input type="checkbox"/> Paikkakunnalta muutto | <input type="checkbox"/> Muu häiriökäyttäytyminen talossa |
| <input type="checkbox"/> Vuokran suuruus | <input type="checkbox"/> Alueen huono maine |
| <input type="checkbox"/> Hankala työmatka | <input type="checkbox"/> Alueen heikko palvelutarjonta |
| <input type="checkbox"/> Asunnon epäkäytännöllinen pohjaratkaisu | <input type="checkbox"/> Alueen turvattomuus |
| <input type="checkbox"/> Asunnon heikko varustetaso | <input type="checkbox"/> Muu, mikä |
| <input type="checkbox"/> Asunnon huono kunto | |

Muuttopäivän ollessa sopimuksen päättymispäivää aikaisemmin, voi vuokranantaja käynnistää huoneistossa korjaus- tai muita toimenpiteitä (ilman vuokrahyvitystä).

HUONEISTOTARKASTUS

Huoneistotarkastus suoritetaan arkisin kello 9-16 välillä yleisavainta käyttäen.

Asunnossa lemmikkejä, mitä?

VAKUUDENPALAUTUS

Tili (IBAN)

Vakuusmaksu palautetaan tilille:

Tilin omistaja

ALLEKIRJOITUKSET (Irtisanomisilmoituksen tulee olla kaikkien asunnossa asuvien täysi-ikäisten allekirjoittama.)

| | |
|--------|-----------------------------|
| Paikka | Vuokralainen / vuokralaiset |
| Aika | |

Irtisanominen palautetaan allekirjoitettuna vuokrausta hoitavan Realia Asuntovuokrauksen toimistoon. Voit katsoa tarkemmat ohjeet ja yhteystiedot www.asuntovuokraus.fi